

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

HIDE1

Настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов (далее – «Решение о выпуске», «ЦФА») принято в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о ЦФА) и является предложением указанного ниже лица (далее – «Эмитент») приобрести выпускаемые им цифровые финансовые активы на условиях, предусмотренных Решением о выпуске.

### Термины и определения

<b>Банк ВТБ</b>	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ИНН 7702070139)
<b>Биржа</b>	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПБ БИРЖА» (ИНН 7801268965)
<b>Дата погашения</b>	Дата погашения ЦФА, которая наступает по истечении 5 рабочих дней с момента публикации РВЭ, или Предельная дата погашения, в зависимости от того, что наступит раньше.
<b>ДДУ</b>	Договор участия в долевом строительстве ЖК
<b>ЕИСЖС</b>	Единая информационная система жилищного строительства
<b>ЖК</b>	Комплекс жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в состав которых входят объекты долевого строительства, строящиеся по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, 3-й Сетуньский проезд, земельный участок 10
<b>Индекс</b>	Индекс SPBINHIDE, публикуемый Биржей на странице <a href="https://spbexchange.ru/stocks/indices/">https://spbexchange.ru/stocks/indices/</a>
<b>Плановая дата РВЭ</b>	30.06.2028 года.
<b>Правила</b>	Правила информационной системы Оператора, размещенные на сайте Оператора.
<b>РВЭ</b>	Решение о вводе ЖК в эксплуатацию, опубликованное на сайте наш.дом.рф (ЕИСЖС).

Термины, используемые в Решении о выпуске с заглавной буквы и не имеющие определения в Решении о выпуске, имеют значение, определённое в Правилах.

### 1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ХАЙДАУТ».	
Адрес юридического лица	119136, г. Москва, 3-й Сетуньский проезд, д. 10.	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	04.10.2002
	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
	Основной государственный регистрационный номер	1027739319420

Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://d-a.ru/projects/residential/hide-out/">https://d-a.ru/projects/residential/hide-out/</a>
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Оператор»)**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Системы распределенного реестра».	
Адрес юридического лица	121099, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Композиторская, д. 17, эт./пом. 7/і, ком. 11-17.	
Сведения о государственной регистрации	дата регистрации	04.05.2021
	регламентирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
	основной государственный регистрационный номер	1217700216360
Сведения о сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.masterchain.ru/">http://www.masterchain.ru/</a>	

**3. Сведения о ЦФА**

Вид и объем прав, удостоверенных ЦФА	<p>1 (Один) ЦФА удостоверяет денежное требование Владельца ЦФА к Эмитенту и предоставляет Владельцу ЦФА право на получение от Эмитента денежной суммы (далее – «Сумма выплаты») при погашении ЦФА, которая рассчитывается следующим образом:</p> <p>Сумма выплаты = Значение Индекса.</p> <p>Сумма выплаты определяется на основе последнего опубликованного значения индекса, ближайшего к Дате погашения.</p> <p>Значение Индекса для определения Суммы погашения публикуется на сайте Биржи.</p>
Предельная дата погашения ЦФА	Эмитент осуществляет полное исполнение обязательства, удостоверенного ЦФА не позднее 14.06.2031.
Порядок погашения записи о ЦФА при погашении (кроме досрочного погашения)	Исполнение обязательства, удостоверенного ЦФА, а также погашение записи о ЦФА осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 13.3 Правил.
Способ расчетов при погашении (в т.ч. при досрочном погашении)	Через Номинальный счет Оператора (на счет аналитического учета другого Пользователя).

	<p>Для исполнения обязательства, удостоверенного ЦФА, и погашения записи о ЦФА Эмитент перечисляет денежные средства на Номинальный счет со счета, открытого Эмитенту в Банке ВТБ со следующими реквизитами:</p> <p>р/с 40702810516800002956</p> <p>к/с 30101810700000000187</p> <p>БИК 044525187.</p>
Последствия приобретения ЦФА Эмитентом	В случае если Эмитент становится Владельцем ЦФА, записи о таких ЦФА подлежат погашению в течение 3 рабочих дней после перехода права на Эмитента.
Частичное погашение	Не предусмотрено, за исключением погашения записей в порядке, установленном частью 4 статьи 4 Закона о ЦФА.
Досрочное погашение по Запросу на погашение	<p>При поступлении Запроса на погашение от Владельца ЦФА Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение ЦФА по Цене приобретения ЦФА в течение 20 рабочих дней с даты Запроса на погашение от Владельца ЦФА в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вынесения арбитражным судом решения/определения о введении в отношении Эмитента одной из процедур банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при условии, что на дату направления Запроса на погашение процедура банкротства в отношении Эмитента не была прекращена решением/определением соответствующего суда;</li> <li>2. Неполучения Эмитентом РВЭ по истечении 9 месяцев с Плановой даты РВЭ.</li> </ol> <p>Запрос на досрочное погашение реализуется в информационной системе в порядке, предусмотренном пунктами 13.6-13.12 Правил.</p> <p>Если по истечении 20 рабочих дней с даты поступления Запроса на погашение он не был исполнен в порядке, предусмотренном пунктом 13.12 Правил, запись о блокировании ЦФА, внесенная в силу пункта 13.8.1 Правил, сохраняется и владелец ЦФА вправе предъявить требования потенциальному гаранту в соответствии с разделом «Сведения о потенциальном обеспечении» Решения о выпуске. Запись о погашении ЦФА, предъявленных к досрочному погашению, может быть внесена в информационную систему смарт-контрактом на основании сведений, переданных Оператору информационным посредником. Такие сведения должны достоверно подтверждать осуществление выплаты по независимой банковской гарантии в пользу Владельца ЦФА. Сведения передаются от информационного посредника Оператору по любым каналам связи, позволяющим информационному посреднику направлять юридически значимые сообщения Оператору. Запись о погашении подлежит внесению в информационную систему не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Оператору указанных сведений от информационного посредника.</p> <p>Сведения о том, кто является информационным посредником, передаются Эмитентом Оператору в течение 12 месяцев с даты признания выпуска состоявшимся. Если такие сведения не были переданы Эмитентом Оператору в течение указанного срока, то информационным посредником выступает сам Эмитент, который обязан запросить сведения об осуществленных расчетах у потенциального гаранта и предоставить достоверное подтверждение расчетов Оператору.</p>
Ограничение оснований и (или) размера	Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента отсутствует.

ответственности Эмитента	
Сведения об обеспечении выпуска ЦФА	В момент выпуска ЦФА обеспечение отсутствует.
Сведения о потенциальном обеспечении	<p>В течение 3 месяцев с даты признания выпуска ЦФА состоявшимся Эмитент обязуется получить и предоставить независимую банковскую гарантию на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечиваемые обязательства: обязательства Эмитента по оплате ЦФА, возникающие в связи с разделом «Досрочное погашение по Запросу на погашение»;</li> <li>2. Бенефициары по гарантии: Владельцы ЦФА настоящего выпуска;</li> <li>3. Срок гарантии: Плановая дата РВЭ плюс 365 календарных дней;</li> <li>4. Сумма гарантии определяется из расчета: количество ЦФА, находящихся в обращении, умноженное на Цену приобретения 1 штуки ЦФА, указанную в настоящем Решении о выпуске.</li> </ol> <p>Сведения о независимой банковской гарантии, размещаются на сайте Эмитента.</p>

#### 4. Сведения о выпуске ЦФА

Наименование выпуска	«Цифровой метр ЖК «HIDE OUT»
ЦФА для квалифицированных инвесторов	Приобретение ЦФА доступно только лицам, являющимся квалифицированными инвесторами.
Цена приобретения ЦФА	Цена приобретения 1 (Одного) ЦФА составляет 600 000 (Шестьсот тысяч) российских рублей.
Количество выпускаемых ЦФА, при достижении которых выпуск прекращается	2 500 шт.
Способ оплаты выпускаемых ЦФА и способ расчетов при выпуске ЦФА	<p>Оплата денежными средствами через Номинальный счет Оператора (на счет аналитического учета другого Пользователя).</p> <p>После получения оплаты при осуществлении Сделок размещения Эмитент перечисляет денежные средства на счет, открытый Эмитенту в Банке ВТБ со следующими реквизитами:</p> <p>р/с 40702810516800002956 к/с 30101810700000000187 БИК 044525187.</p>
Порядок заключения и исполнения договоров о приобретении ЦФА	Размещенное на сайте Оператора Решение о выпуске признается публичной офертой Эмитента, которая адресована неопределенному кругу лиц. Договоры о приобретении ЦФА заключаются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 10.21 – 10.41 Правил, и исполняются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 10.42 – 10.45 Правил (с применением Смарт-контракта).
Дата начала размещения путем заключения договоров об их приобретении	18.06.2024

<p>Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)</p>	<p>Заключение договоров о приобретении ЦФА в отношении не менее чем 2 500 шт. в срок не позднее 10.07.2024.</p>
<p>Указание на использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий</p>	<p>Обязательство Эмитента по зачислению ЦФА их первым обладателям исполняется в момент признания выпуска состоявшимся без направленного на исполнение такого обязательства отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Эмитента путем применения информационных технологий в порядке, предусмотренном пунктом 10.43 Правил.</p>